

URBANBRICK

LÍNEA DE FACHALETAS

AreiA

Concreto Arquitectónico



Esquineros opcionales



Uso para pared

Urbanbrick evoca la versión de los ladrillos tradicionales, incorporando una pigmentación bicolor con un toque de rusticidad que lo hacen ideal para ambientes clásicos o modernos .

AGREGA VALOR A TUS AMBIENTES

USOS

Urbanbrick en Concreto Arquitectónico se compone de una alta dosificación de cemento, áridos finos, fibras de alto módulo, pigmentos y aditivos. Es un producto cementicio, vibrado, sólido, compacto y resistente. Estos materiales, fabricados artesanalmente se caracterizan por su acabado rústico que incluye formas orgánicas y naturales que pueden emular la apariencia de ladrillos tradicionales con sus texturas y colores, por lo tanto presentan características propias de la fabricación e intención en aspecto como la diferencia de espesor, variaciones de texturas, poros, variación en tamaño, vetas y variación de tono.

El gusto y la imaginación en la creación de ambientes permite combinar nuestro producto con piedras naturales, madera, ladrillo, vidrio, metal, entre otros, y transmitir conceptos únicos para espacios interiores o fachadas.



CARACTERÍSTICAS

Diferencia en tamaño: En su cara de desgaste el revestimiento puede presentar variaciones de hasta 4,5 mm en sus medidas.

Diferencia de espesor: Por el método de fabricación, la intención en aspecto, la textura, o irregularidad de la cara de acabado, el revestimiento presenta variación de espesor, en la pieza y entre unidades. Para el revestimiento se utilizan los rangos incluidos en la ficha técnica. Esta diferencia implicara un consumo de pegante de 8 a 10 kg por metro cuadrado. Para los niveles tenga en cuenta que el material por diseño y por su proceso manual de fabricación, no es plano; por lo cuál, posee textura irregular que varía entre piezas.

Diferencia de tono: Las variaciones de tono son una característica del producto que lo acerca junto con su textura a la apariencia de un ladrillo tradicional. Se utilizan las mismas proporciones en la fabricación, así como las mismas fuentes de materias primas, pero como estas son de origen natural aportan su propio grado de variación. Influye también la reacción del sellador y la boquilla sobre el revestimiento, dándole el acabado final.

Manchas: No se consideran como manchas los contrastes de luz sobre la textura, las vetas aleatorias, ni los visos de color oscuro por humedad de fábrica (conservada por el empaque plástico) ya que estos desaparecen con el secado a temperatura ambiente. Las vetas aparecen en la misma gama de color. El tono final de la fachaleta solo se observa con la reacción del sellador sobre ella (los revestimientos en las exhibiciones ya tienen el sellador pero no el manchado aleatorio e intencional que se genera con la boquilla. Utilice un tipo de boquilla de acuerdo al tono y recomendación del asesor).

Fisuras y desportillos: En el material las causas identificadas que derivan en fisuras y desportillos están relacionadas con el transporte, el descargue, manipulación y almacenamiento incorrectos, esta ficha presenta recomendaciones para un adecuado manejo durante los diferentes procesos. Las cajas contienen indicaciones y literatura clara para el manejo y almacenamiento, estas deben seguirse para evitar fisuras y desportillos.

Recepción:

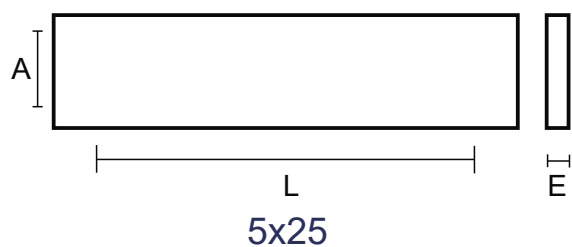
Revise el material y si observa alguna irregularidad, haga lo siguiente:

- Registre la irregularidad en la orden de entrega
- Informe de inmediato al asesor responsable de la venta
- En caso de descubrir algún defecto, no instale el producto
- Mantenga su factura y solicite asistencia técnica.

DIMENSIONES

Color	Terrakota - Cenizo
Formato (cm)	25x5
Espesor (cm)	min: 1.5 - max: 3 cm aprox.
Und / cj	28
m2 / cj	0.35 m ²
Peso cj kg (promedio)	57,14 kg aprox.
Cj / pallet	40 Cajas
m2 / pallet	14 m ²
Peso pallet kg (promedio)	2286 Kg aprox.

Largo / Alto	Espesor
25 x 5	min: 1.5 - max: 3,2 cm



TERRAKOTA



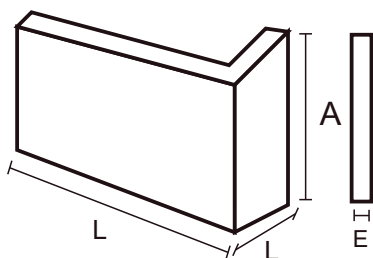
CENIZO

SELLANTE REQUERIDO: HIDROFUGANTE MATE

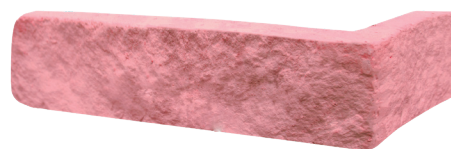
DIMENSIONES

Color	Terrakota - Cenizo
Formato (cm)	5x10x19 - 5x10x23
Espesor (cm)	min: 2.8 - max: 3.2 cm aprox.
Und / cj	12 unidades
m2 / cj	0.18 m ²
Peso cj kg (promedio)	13.20 kg aprox.
Cj / pallet	36 Cajas
m2 / pallet	6,48
Peso pallet kg (promedio)	400 Kg aprox.

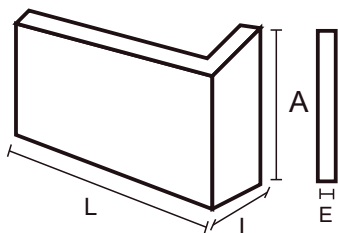
Largo / Alto	Espesor
5x10x19	min: 1.8 - max: 3,2 cm
5x10x23	min: 1.8 - max: 3,2 cm



5x10x19



TERRAKOTA



5x10x23



CENIZO

¿CÓMO INSTALAR?

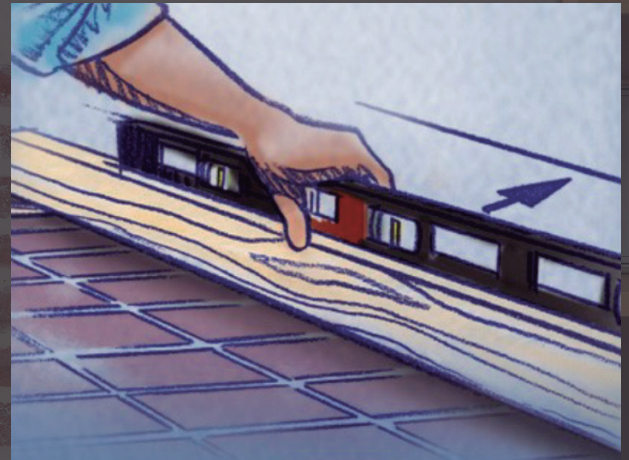
Instale en la última etapa de la obra, así evitara golpes, trato inadecuado y procedimientos adicionales de limpieza. Para el uso en exteriores o zonas expuestas al agua, las áreas deben estar previamente impermeabilizadas. Se debe realizar una instalación limpia, sin excesos de pegante que puedan deteriorar la cara superior del producto. La diferencia de tono es propia del producto para emular ladrillo tradicional, no olvide mezclarlo tomándolo de diferentes cajas y repartiéndolos para evitar parches de un mismo tono.

1 REVISIÓN

Es importante revisar que la base de la instalación este pañetada, nivelada y sin ondulaciones. Así mismo, se debe comprobar la estabilidad del muro, que cumpla con la solidez necesaria para este tipo de revestimiento. En el caso de los muros construidos en el sistema liviano, el acabado del muro debe ser con lamina de fibrocemento para poder garantizar la adherencia del producto.

Si se requiere un sistema de anclaje o de amarre, debe ser el Ingeniero Estructural de la obra quien determine las condiciones técnicas requeridas para dicho anclaje, según lo establece a Norma NSR 10 de Colombia. Recuerde que el revestimiento no es estructural.

Se debe verificar que la base no esté pintada o tenga aplicación de algún tipo de producto que interfiera en la adherencia del material. Si existe, en el caso de la pintura, se debe picar muy bien el muro base para generar un puente de adherencia, en el caso de existir otro tipo de película aislante se debe realizar remoción completa y luego picar.



2 PREPARACIÓN DEL MATERIAL

Se recomienda realizar un tendido del material para mezclar las piezas entre cajas y evitar que se generen parches de diferentes tonos en la instalación.



3 INSTALACIÓN

Prepare el pegante según las indicaciones del empaque. Se recomienda instalar el material con productos certificados. El material por su método de fabricación presenta un consumo de mortero de pega que varía entre 8 y 10 kg por m². Utilice un color de pegante que vaya de acuerdo al tono del producto para prevenir manchas ocasionadas por residuos durante la instalación.

Tenga en cuenta las sugerencias y tipo de pegante sugerido por su asesor.

- Utilice llana dentada de 10mm a 15mm.
- Para áreas mayores a 12m² o donde se presenten diferencias estructurales, prevea juntas de dilatación.
- Coloque cada pieza ejerciendo leve presión o apóyese de un martillo de goma.
- La dilatación recomendada es de 1,5 cm aprox.
- Los cortes del material se deben realizar con pulidora de 4 1/2", 7" o 9", dependiendo del formato de la pieza y siempre por la cara del acabado del material para evitar desportillos.



4 LIMPIEZA

Se debe realizar limpieza de los excesos de polvo y manchas generadas en el proceso. Cuando se presenten excesos de pegante sobre el material, no limpie inmediatamente, espere algunos minutos a que endurezcan y retírelos según necesidad con esponja seca, cepillo de cerdas plásticas o espátula, remueva en seco y luego limpie con esponja húmeda.

No espere demasiado tiempo para remover los residuos. Si es necesaria una limpieza más profunda, se puede realizar con jabón de PH neutro y agua. Nunca utilice productos como ácidos o jabón en polvo. Dejar secar.



5 SELLADO DEL MATERIAL

Todos los productos de Areia se deben sellar por la cara visible. Este proceso aporta resistencia a la humedad, a químicos y resistencia a los rayos UV.

Para iniciar el sellado, el material debe estar completamente limpio y seco. Aplique con brocha o spray, en un solo sentido, de acuerdo al sellante seleccionado.

El proceso de secado del sellante es de aprox. 24 horas sin tránsito o contacto.



6 EMBOQUILLADO

El revestimiento Urbanbrick se debe emboquillar, esto es una condición necesaria para proteger el mortero que adhiere los materiales. Para emboquillar espere 24 horas después de culminar la instalación y verifique que las juntas estén limpias y secas.

Utilice un color de boquilla acorde a la referencia instalada. Se recomienda un tipo de boquilla junta ancha. Aplique la boquilla con un recipiente tipo salsero y evite que la mezcla tenga contacto con la cara superior del material. Se recomienda proteger las aristas del material con cinta de enmascarar.



- Aplique la boquilla en todas las juntas de manera que queden bien llenas.
- Deje secar por 24 horas.
- Para un manchado intencional sobre el producto, aplique la boquilla, esparciéndola uniformemente con estropajo, estopa (carnaza) o costal.
- Aplique de forma gradual para ir detallando la intensidad del acabado deseado.
- Puede aplicar blanca o gris de acuerdo a la apariencia final que quiera obtener.
- En caso de no contar con la boquilla recomendada por el comercial, puede obtenerla mediante la mezcla de marmolina + cemento. Corrobore esta información con su asesor.



7 MANTENIMIENTO

Cuando lo considere necesario se puede realizar un proceso de renovación del sellado. Si percibe que el producto presenta absorción y oscurecimiento al contacto con líquidos, contemple realizar la renovación.



MANIPULACIÓN Y EMBALAJE



Si requiere reorganizar una estiba, siga la secuencia de organización: un tendido en una dirección y el siguiente en la dirección contraria



Asegúrese de no apilar más de 2 estibas y mantenga la correcta alineación y estabilidad de cada una.



Al momento de apilar, mantenga hileras organizadas y alineadas para evitar malas posiciones entre que ocasionan inestabilidad y posibles roturas



Los productos nunca deben estar en contacto directo con el piso, asegúrese de ubicarlos bajo techo y protegerlos de los factores ambientales conservando las protecciones del empaque.

- * Almacene de forma vertical
- * Procure descargar y movilizar con montacarga
- * Manipule las cajas cuidadosamente, y proteja las esquinas
- * Si realiza descargue a mano, sea cuidadoso y apile de la misma manera en que la recibió

**LA MALA MANIPULACIÓN, PUEDE DAÑAR EL PRODUCTO
GENERANDO DESPOSTILLES, FISURAS, ROTURAS,
MANCHAS ETC.**

Para más información puedes comunicarte al teléfono 321 206 5757
o a través del correo obayona@grupoareia.com.